



M e s t o P E Z I N O K

Radničné námestie č.7, 902 14 P e z i n o k

Útvar hlavnej kontrolórky, tel.:033/6901105,108, e-mail: kontrola@msupezinok.sk

Vážený pán

Miloš Anđel
Muškátova 28
902 01 Pezinok

Pezinok, 28.05.2015

Zn:4-HK, 15958 /2015/2, EtK-1/2015

Vec: podnet na prešetrenie v zmysle dokumentu etický kódex – odpoveď

Dňa 24.04.2015 bolo v podateľni Mestského úradu Pezinok prijaté Vaše podanie vo veci „*podnet na prešetrenie v zmysle dokumentov Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy, resp. Etického kódexu zamestnanca mesta Pezinok*“.

Podľa článku VII ods. 3 a článku IX. dokumentu Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy Mesta Pezinok, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Pezinku č. 89/2015 dňa 16.04.2015, som prijatý podnet, ako splnomocnenec pre etiku, v súlade so Smernicou o podávaní, prijímaní, evidencii, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností, prešetřila a vybavila nasledovne:

V prijatom podaní pán poslanec Miloš Anđel oznamuje, že pán poslanec Milan Grell v mesačníku Srdce Pezinka v čísle 4, ročníka II., apríl 2015, na strane 8 v článku s názvom „Morálny kódex? V Pezinku?“, vzniesol podozrenie na porušenie etického kódexu pánom Milošom Anđelom.

Podľa autora článku Morálny kódex? V Pezinku? Milana Grella (poslanca MsZ v Pezinku) v mesačníku SRDCE PEZINKA číslo 4, ročník II, apríl 2015 bolo vznesené podozrenie z konfliktu záujmov, t.j. uprednostnenia súkromného záujmu s prepojením na firmu STAVOIMPEX HOLÍČ, s.r.o. voči poslancovi Milošovi Anđelovi tým, že predložil poslanceký návrh na predaj pozemkov pre uvedenú firmu za cenu 25 €/m², pričom v minulosti sa v tej istej lokalite pozemky mesta Pezinok predávali za 50 €/m².

Prešetřovaním tohto podnetu bol zisťovaný skutočný stav pri prevode majetkov mesta Pezinok, jeho súlad, alebo rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi a s vnútornými predpismi mesta Pezinok. Overený bol proces prevodu majetku z 28.3.2008 a 12.2.2015 Mestským zastupiteľstvom Pezinok.

Proces prevodu majetku mesta Pezinok vo výmere 864 m² pre spoločnosť STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. uznesením MsZ č. 68/2008 z 28.03.2008 za cenu 1.5000,- Sk/m² bol vykonaný v súlade s právnymi predpismi. Cena bola, v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v tom čase zákonným spôsobom, stanovená dohodou.

Prevod majetku mesta Pezinok vo výmere 552 m², evidovaného na parcele registra „C KN č. 2043/35 pre spoločnosť STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. uznesením MsZ č. 57/2015 zo dňa 12.02.2015 za cenu 25 €/m² bol vykonávaný podľa ustanovení zákona o majetku obcí. V zmysle § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. bol zámer, predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo

výške všeobecnej hodnoty majetku, zverejnený na úradnej tabuli mesta Pezinok, ako aj na internetovej stránke mesta Pezinok od 27.1.2015 do 11.2.2015.

Informácia, o zámere predat' nehnuteľný majetok priamym predajom, bola zverejnená aj vo vysielaní lokálnej TV PEZINOK, s.r.o. Zverejnený bol dátum zasadnutia Mestského zastupiteľstva, na ktorom mal byť predmetný prevod prerokovaný (12.02.2015), ako aj lehota na doručenie cenových ponúk pre prípadných záujemcov – do 03.02.2015.

Nakoľko, na výzvu mesta o zámere predat' majetok, nebola doručená žiadna iná cenová ponuka, bol na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Pezinku preložený návrh na schválenie prevodu nehnuteľností formou priameho predaja, v zmysle ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, v celkovej výmere 552 m², za cenu podľa spracovaného znaleckého posudku pre spoločnosť STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.. Znalecký posudok vypracoval znalec Ing. Ivan Cebro dňa 27.01.2015, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov s jednotkovou cenou 22,09 €/m².

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva Pezinok, pri prerokovaní uvedeného návrhu na prevod pozemku, vyzval viceprimátor Ing. Miloš Anđel spracovateľa materiálu informovať zastupiteľstvo o cene pozemkov. Mgr. Tarbaj predniesol informáciu, že cena za 1 m² bola podľa znaleckého posudku stanovená na 22,09 €. Následne bol prednesený poslanecký návrh Ing. Miloša Anđela, ktorý navrhol kúpu cenu 25 €/m². K cene prevádzaného pozemku nebol prednesený žiaden iný návrh, primátor si poslanecký návrh osvojil. Hlasovaním o návrhu na prevod pozemku za cenu 25 €/m² v počte 15 „za“, 2 „proti“, 4 „zdržania sa“ a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Uvedené skutočnosti sú potvrdené overovateľmi Zápisnice z II. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 12.02.2015, Ing. Milošom Anđelom a Gabrielom Gušťaříkom.

Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy Mesta Pezinok, schválený na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 16.04.2015, v časti článku III. bod 1. definuje konflikt záujmov ako situáciu, keď z osobných dôvodov alebo z dôvodu súkromného záujmu je, alebo mohol byť narušený, alebo ohrozený nestranný a objektívny výkon funkcie a plnenie úloh voleného predstaviteľa. Súkromný záujem zahŕňa možnú výhodu pre voleného predstaviteľa, jeho rodinu, priateľov, blízke osoby a právnické alebo fyzické osoby, s ktorými má volený predstaviteľ súkromné, obchodné alebo politické vzťahy.

Posúdenie skutočnosti, či poslaneckým návrhom Miloša Anđela o predaji pozemkov pre obchodnú spoločnosť STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. za 25 €/m², bola získaná možná výhoda pre voleného predstaviteľa mesta Pezinok, je v kompetencii príslušného súdu.

Záver:

Preverením skutočného stavu pri prevode majetku mesta Pezinok, nebol preukázaný rozpor so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim proces prevodu majetku mesta Pezinok, na ktorý poukazoval autor článku.



Ing. Janka Sandtnerová
hlavná kontrolórka mesta Pezinok

Na vedomie: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
PhDr. Milan Grell, poslanec MsZ Pezinok